

Διημερίδα Ε.Ε.Ν.ε-Θέμις

Το Δίκαιο των ακινήτων

Η εκποίηση της περιουσίας του πτωχέυσαντος οφειλέτη ως μονόδρομος στον νέο Κώδικα Αφερεγγυότητας (Ν. 4738/2020) – Απομάκρυνση από το πρότυπο του (συνήθους) πλειστηριασμού;

Νικόλαος Μ. Κατηφόρης

Αναπληρωτής Καθηγητής Νομικής Σχολής Εθνικού και Καποδιστριακού Πανεπιστημίου Αθηνών – Δικηγόρος

Αθήνα, 16.4.2022

- 1. Εισαγωγικές παρατηρήσεις.**
- 2. Υποβολή αιτήματος για εκποίηση του συνόλου του ενεργητικού της επιχειρήσεως ή των επιμέρους λειτουργικών συνόλων της.**
 - 2.1. Με την αίτηση πτωχεύσεως που ασκείται από «μεγάλους» πιστωτές (άρθρο 79 § 1 εδ. β' ΚΑφ).
 - 2.2. Με πρόσθετη παρέμβαση (άρθρο 79 § 1 εδ. γ' ΚΑφ).
 - 2.3. Με αίτηση του οφειλέτη;
- 3. Η εμπλοκή της συνελεύσεως των πιστωτών στη διαδικασία ρευστοποιήσεως.**
 - 3.1. Συγκατάθεση τρίτου (ΑΚ 236);
 - 3.2. Η εκ των υστέρων ανατροπή της επιτευχθείσας πλειοψηφίας κατά τη λήψη των αποφάσεων των άρθρων 158 § 4 και 159 ΚΑφ.
- 4. Η εκποίηση των επιμέρους στοιχείων της πτωχευτικής περιουσίας από τον σύνδικο (άρθρα 162 επ. ΚΑφ).**
 - 4.1. Αποκλεισμός της δυνατότητας ασκήσεως ενδίκων βοηθημάτων ή μέσων κατά του προσδιορισμού της τιμής πρώτης προσφοράς (άρθρο 162 § 3 ΚΑφ).

4.2. Αυτοδίκαιη διαδοχική πώση της τιμής πρώτης προσφοράς σε περίπτωση άγονων πλειστηριασμών (άρθρο 162 § 2 ΚΑφ).

4.3. Περιέλευση της κυριότητας του πράγματος στο Δημόσιο (άρθρο 164 § 4 ΚΑφ).

5. Η μη πρόβλεψη της δυνατότητας δικαστικού ελέγχου των επιμέρους πράξεων της διαδικασίας εκποιήσεως.

6. Συμπεράσματα.